

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

HOLDno-2024-534

Omakotitontin vuokrasopimuksen purkaminen 98-414-1-1019

Kehitys- ja kaavoituspäällikön päätöksellä 31.5.2021 § 18 on luovutettu vuokrattavaksi Hollolan (98) kunnan Kukkilan (414) kylästä 268/2 - niminen kiinteistö RN:o 1:1019, kiinteistötunnus 98- 414-1-1019. Vuokra- aika alkoi 1.11.2021. Kiinteistö muodostaa Kukkilan (414) kunnanosan korttelin 268 tontin 2.

Vuokralainen on 10.6.2024 päivätyllä sähköpostilla ilmoittanut haluavansa purkaa ko. omakotitonttia koskevan vuokrasopimuksen.

Vuokralaiselta on laskutettu kiinteistötoimitusmaksu 850, 00, alv 0% sekä maastotyökustannukset 161, 29 + alv 24 %. Lisäksi vuokralainen on maksanut tontin varausmaksun 500 euroa. Näiden yhteenlasketusta summasta vähennetään vuokrasopimuksen purkamisesta valtuuston päätöksen 18.6.2012 § 29 mukaisesti 600 euroa sekä palautettu tontin varausmaksu 500 euroa. Vuokralaiselta peritään yhteensä 50, 00 euroa.

Lisäksi on laskutettu tontin vuokra ajalta 1.1.2024 - 30.6.2024.

Tontin vuokrasopimus on voimassa kehitys- ja kaavoituspäällikön päätöksellä 30.6.2024 saakka.

Tontille on rakennuslupa myönnetty.

Asian valmistelija paikkatietokoordinaattori Sari Korvenmäki p. 044 7801443, etunimi. sukunimi@hollola.fi.

Päätöksen peruste

Hallintosääntö, valtuusto 18.6.2012 § 29

Päätös

Päätän, että edellä mainittua kiinteistöä koskeva vuokrasopimus puretaan ja vuokra peritään vuokralaisilta ajalta 1.1.2024- 30.6.2024. Vuokrasopimuksen purkamisesta peritään 600 euroa ja muut ehdot edellä esitetyn mukaisesti.

Tiedoksi

Ote: asianosainen. Tiedoksi: maankäyttöinsinööri, tietopalvelusihteeri, hallinto- ja talousjohtaja, laskutus@hollola.fi, kirjanpito_hollola@provincia, kirjaamo@hollola.fi

Allekirjoitus

Kaavoitus- ja maankäyttöpäällikkö Ilkka Korhonen

Viranhaltijapäätöksen nähtävänäolo

Päätös on viety nähtäväksi www.hollola.fi 18.6.2024.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

Oikaisuvaatimus

§ 19

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen. Riita-asia käsitellään käräjäoikeudessa.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä **14 päivän** kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Hollolan kunnan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Hollolan kunta.

Hollolan kunta / Kirjaamo
Postiosoite: PL 66, 15871 Hollola
Käyntiosoite: Tiilijärventie 7 F, 15870 Hollola
Sähköposti: kirjaamo(at)hollola.fi
Puhelinnumero: 044 780 1427

Kirjaamon aukioloajat: maanantai-perjantai klo 9.00-15.00

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite, puhelinnumero ja muut asian hoitamiseksi tarvittavat yhteystiedot. Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Hollolan kunnan kirjaamosta.